Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета

Поспелихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2014 № 51

с. Поспелиха

Об утверждении пакета документации по проведению аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи земельного участка в с. Поспелиха ул. Советская, 105/пер. Школьный, 7 с находящимся на нем административным зданием

В соответствии со статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение решения от 25.12.2013 № 55 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет на 2014 год», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи земельного участка в с. Поспелиха ул. Советская, 105/ пер. Школьный, 7 с находящимся на нем административным зданием.

2. Утвердить начальную (минимальную) цену продаваемого земельного участка, общей площадью 2197 кв. м., с находящимся на нем административным зданием - 1008000 рублей.

3.Утвердить пакет документации по проведению аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи земельного участка в с. Поспелиха ул. Советская, 105/ пер. Школьный, 7 с находящимся на нем административным зданием (прилагается).

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на

Единую комиссию по заключению договора аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении объектов муниципального имущества Поспелихинского Центрального сельсовета.

Глава Администрации сельсовета М.В. Кирухин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению  от 25.02.2014 № 51 |

ТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Администрации края, начальник Главного управления экономики и инвестиций Алтайского края

Пакет документации по проведению

аукциона (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи земельного участка в с. Поспелиха ул. Советская, 105/ пер. Школьный,7 с находящимся на нем административным зданием

с. Поспелиха, 2014

# Извещение

01 апреля 2014 года в 11.00 проводится аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи земельного участка в с. Поспелиха ул. Советская, 105/ пер. Школьный,7 с находящимся на нем административным зданием:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место положение | Пло-щадь, кв.м. | Кадастровый номер | Начальн.цена, руб. | Задаток, руб. | Шаг аукциона, руб. | Категория земель |
| 1 | ул. Советская, 105/ пер. Школьный,7 (обременения отсутствуют) | 2197 | 22:35:010202:997 | 1008000 | 201600 | 30000 | Земли населенных пунктов- размещение административных и офисных зданий, объектов образования и социального обеспечения |

Земельный участок в с. Поспелиха ул. Советская, 105/ пер. Школьный,7 с находящимся на нем административным зданием далее по тексту считать « объектом».

Осмотр объекта на местности производится претендентами самостоятельно.

**Организатор торгов:**

Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона:**

Решение Поспелихинского Центрального сельского Совета депутатов от 25.12.2013 № 55 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет на 2014 год».

**Место проведения аукциона:**

659700 Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 2, актовый зал . Номер контактного телефона: 8 (385 56) 21-3-77 Свечникова Елена Сергеевна почты: [pcsa](mailto:pcsa@mail.ru)@mail.ru.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток перечисляется на счет Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края. Задаток определен в размере 20 % от начальной цены продаваемого на аукционе объекта.

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Продавца не позднее 27.03.2014 в соответствии с образцом заполнения платежного поручения.

Образец заполнения платежного поручения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Получатель**  ИНН 2265001934 КПП 226501001  УФК по Алтайскому краю (Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края л/с 05173019190) | Сч.№ | 40302810401733003511 |
| **Банк получателя**  ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г.Барнаул | БИК | 040173001 |
| Сч.№ |  |
| **Назначение платежа:**  Задаток по аукциону. Извещение от 01 марта 2014 года | | |

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания приема заявок, в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Технические условия подключения инженерно-технических сетей.**

Источник энергоснабжения – ГПП № 23 «Поспелиха, 110/35/10 кВ, яч.№ 11,Л-6 ГКТП 23-6-6. Точка присоединения объекта определяется при получении технических условий.

Расчет размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств осуществляется согласно Методическим указаниям по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 21.08.2009 № 201-э/1, на основании заявки на технологическое присоединение. Для подключения объектов к прочим сетям инженерно-технологического обеспечения в соответствии с пунктом 14 постановления Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» размер платы за подключение указывается в договоре на подключение и определяется соглашением сторон, исходя из расчетов по созданию (реконструкции) сетей.

Подключение к сетям холодного водоснабжения определяется при получении технических условий.

Форма заявки:

В Администрацию Поспелихинского Центрального сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица, сведения о месте жительства

и номер контактного телефона подающего заявку / фирменное наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участие в аукционе (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи земельного участка в с. Поспелиха ул. Советская, 105/ пер. Школьный,7 с находящимся на нем административным зданием

Обязуюсь:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте торгов [www](http://www.torgi.gov.ru/).torgi.gov.ru «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить договор купли-продажи по истечении 10 (десяти) дней после размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость объекта, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1.

2….

3.Реквизиты счета для возврата задатка.

4. Опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Заявка принята организатором аукциона:

Час.\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Инструкция по заполнению заявки

на участие в аукционе для физических лиц

1. Персональные данные и обязательства лица, подающего заявки заполняются печатным шрифтом.

2. Заявка оформляется в строгом соответствии с заявленной формой.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

- для приобретения объекта заявитель подает заявку установленного образца в 2 экземплярах.

- по окончании приема заявок организатор торгов рассматривает представленные заявителями документы и принимает решение о допуске заявителя к аукциону либо об отказе в данном допуске.

- победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену;

- организатор торгов может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 15 дней до дня его проведения;

- заключение договора купли-продажи производится не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

- в течение 5 дней с момента подписания протокола Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с оценкой объекта в сумме 2500 руб.

- стоимость по договору оплачивается не позднее 7 календарных дней после подписания договора купли-продажи;

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Прием заявок осуществляется по адресу: кабинет № 8 ул. Коммунистическая, 2 с. Поспелиха в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по местному времени с перерывом на обед с 13.00 по 14.00 часов.

Дата и время начала подачи заявки: с 10.00 часов по местному времени 03 марта 2014 года**.**

Дата и время окончания подачи заявок: в 16.00 часов 27 марта 2014 года, опоздавшие заявки не принимаются.

Проект договора купли-продажи прилагается.

Договор купли-продажи № \_\_

с. Поспелиха "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, выступающая от имени Муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет, в лице главы Администрации сельсовета Кирухина Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая далее "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Покупатель", действующие в соответствии с итогами аукциона от \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул. Советская, 105 /пер. Школьный, 7 с находящимся на нем административным зданием, принадлежащий Продавцу на праве собственности.

1.2. На момент заключения настоящего договора указанные в п. 1 договора объекты принадлежат Продавцу на основании Решения Поспелихинского районного суда Алтайского края от 20.05.2013, что подтверждено Свидетельствами о государственной регистрации права от 15.07.2013 серия 22 АГ №720145 и 13.09.2013 серия 22 АГ №784099.

1.3. Сведения об объектах:

Нежилое здание общей площадью 181,4 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха ул. Советская, 105\ пер. Школьный, 7.

Кадастровый номер: 22:35:000000:0000:01:234:600:000007620.

Земельный участок площадью 2197 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – размещение административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, расположенный по адресу с. Поспелиха Поспелихинского района Алтайского края ул. Советская, 105 / пер. Школьный,7.

Кадастровый номер 22:35:010202:997.

1.5. До подписания договора объекты, указанные в п. 1.1-1.3 настоящего договора, осмотрены Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие их использованию, на момент осмотра Покупателем не обнаружены.

1.6. Продавец гарантирует, что до заключения договора с Покупателем объекты, указанное в п. 1.1-1.3 настоящего договора, никому не отчуждены, не заложены, не обещаны, в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены.

Нежилое здание, указанное в разделе 1 настоящего договора, памятником истории и культуры (архитектуры) не является.

# 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул. Советская, 105/пер. Школьный, 7 с находящимся на нем административным зданием, согласно итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость объектов путем безналичного расчета, единовременно на расчетный счет Продавца, в течение 7 календарных дней после подписания договора купли – продажи.

Обязательства Покупателя по оплате стоимости объектов считаются выполненными в день зачисления платежа на расчетный счет Продавца.

2.4. В случае просрочки оплаты Покупатель несет имущественную ответственность в виде штрафа в размере 1/300 банковской ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

# 3. Переход прав

3.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемые по настоящему договору объекты возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данные объекты.

3.2. С момента приобретения права собственности Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным имуществом в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации. Принимает на себя бремя расходов, связанных с их содержанием, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

# 4. Передача объектов

4.1. Передача Продавцом объектов, указанных в разделе 1 настоящего договора, и их принятие Покупателем осуществляются на основании акта приема - передачи, подписанного сторонами договора. После подписания акта приема - передачи обязательства сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.

4.2. Продавец обязан освободить нежилое здание и земельный участок от находящегося в нем принадлежащего Продавцу имущества в срок не позднее десяти дней после подписания данного договора

# 5. Заключительные положения

5.1. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием договора, разрешаются путем переговоров, либо в судебном порядке.

5.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленном нормами права.

5.3. Переход права собственности подлежит государственной регистрации.

5.4. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией перехода прав, стороны несут в соответствии с законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

# 6. Адреса, банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета  659700, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 2.  Глава Администрации сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Кирухин | Покупатель: |