

Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета
Поспелихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2018

№ 242

с. Поспелиха

Об утверждении пакета документации по проведению аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи квартиры в с. Поспелиха, ул. Социалистическая, д. 13 кв. 53.

В рамках исполнения муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Поспелихинского Центрального сельсовета на 2013-2015» и решения Поспелихинского районного суда от 17.05.2018, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи квартиры по адресу: с. Поспелиха, ул. Социалистическая, д. 13 кв. 53.

2. Утвердить начальную (минимальную) цену продаваемой квартиры, общей площадью 38,3 кв.м. – 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек.

3. Утвердить пакет документации по проведению аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи квартиры по адресу: с. Поспелиха, ул. Социалистическая, д. 13 кв. 53, (прилагается).

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Единую комиссию по заключению договора аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении объектов муниципального имущества Поспелихинского Центрального сельсовета.

Глава Администрации сельсовета

М.В. Кирухин

Приложение
к постановлению
от 16.10.2018 № 242

Пакет документации по проведению аукциона
(открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене)
на право заключения договора купли-продажи квартиры по адресу:
с. Пospelиха, ул. Социалистическая, д. 13 кв. 53.

с. Пospelиха, 2018

Извещение

14 ноября 2018 года в 10.00 проводится аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи квартиры в с. Пospelиха, ул. Социалистическая, д. 13 кв. 53:

№ лота	Место положение	Категория, назначение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	с. Пospelиха, ул. Социалистическая, д. 13, кв. 53	Квартира, жилое помещение	22:35:010232:2314	38,3	1 200 000,00	240 000,00	60 000,00

Квартира, расположенная в с. Пospelиха, ул. Социалистическая, д. 13 кв. 53, далее по тексту считать «объектом».

Осмотр объекта производится претендентами в присутствии сотрудника Администрации сельсовета.

Организатор торгов:

Администрация Пospelихинского Центрального сельсовета Пospelихинского района Алтайского края.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона:

Администрация Пospelихинского Центрального сельсовета Пospelихинского района Алтайского края.

Место проведения аукциона:

659700 Алтайский край Пospelихинский район с. Пospelиха, ул. Коммунистическая, 2, каб. № 1. Номер контактного телефона: 8 (38556) 21-3-77 Балуева Вера Александровна, эл.почта: pcsa@mail.ru.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток перечисляется на счет Администрации Пospelихинского Центрального сельсовета Пospelихинского района Алтайского края. Задаток определен в размере 20 % от начальной цены продаваемого на аукционе объекта.

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Продавца не позднее 09.11.2018 в соответствии с образцом заполнения платежного поручения.

Образец заполнения платежного поручения:

Получатель ИНН 2265001934 КПП 226501001 УФК по Алтайскому краю (Администрация Пospelихинского Центрального сельсовета Пospelихинского района Алтайского края л/с 05173019190)	Сч.№	40302810401733003511
Банк получателя Отделение Барнаул г.Барнаул	БИК	040173001
	Сч.№	
Назначение платежа: Задаток по аукциону.		

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю, отзывавшему заявку до дня окончания приема заявок, в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Форма заявки:

В Администрацию
Поспелихинского
Центрального сельсовета

Заявка на участие в аукционе

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица, сведения о месте жительства и номер контактного телефона подающего заявку / фирменное наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи квартиры в с. Поспелиха, ул. Социалистическая, д. 13, кв. 53.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru «__» _____ 2018 года

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить договор купли-продажи по истечении 10 (десяти) дней после размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость объекта, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложения:

1.

2....

3. Реквизиты счета для возврата задатка.

4. Опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

«__» _____ 2018 г.

Заявка принята организатором аукциона:

Час. _____ мин. _____ «__» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Инструкция по заполнению заявки
на участие в аукционе для физических лиц

1. Персональные данные и обязательства лица, подающего заявку заполняются печатным шрифтом.

2. Заявка оформляется в строгом соответствии с заявленной формой.

Условия и порядок проведения аукциона:

- для приобретения объекта заявитель подает заявку установленного образца в 2 экземплярах.

- по окончании приема заявок организатор торгов рассматривает представленные заявителями документы и принимает решение о допуске заявителя к аукциону либо об отказе в данном допуске.

- победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену;

- организатор торгов может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 15 дней до дня его проведения;

- заключение договора купли-продажи производится не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

- стоимость по договору оплачивается не позднее 7 календарных дней после подписания договора купли-продажи;

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Прием заявок осуществляется по адресу: кабинет № 9 ул. Коммунистическая, 2 с. Поспелиха в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по местному времени с перерывом на обед с 13.00 по 14.00 часов.

Дата и время начала подачи заявки: с 10.00 часов по местному времени 18 октября 2018 года.

Дата и время окончания подачи заявок: в 16.00 часов 12 ноября 2018 года, опоздавшие заявки не принимаются.

Проект договора купли-продажи прилагается.

Договор купли-продажи № __

с. Пospelиха
года

«__» _____ 2018

Муниципальное образование Пospelихинский Центральный сельсовет Пospelихинского района Алтайского края, от имени которого действует Администрация Пospelихинского Центрального сельсовета, в лице главы Администрации сельсовета Кирухина Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, действующие в соответствии с итогами аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность квартиру по адресу: Алтайский край Пospelихинский район с. Пospelиха, ул. Социалистическая, д. 13 кв. 53 принадлежащий Продавцу на праве собственности.

1.2. На момент заключения настоящего договора указанные в п. 1 договора объект принадлежат Продавцу на основании свидетельства о государственной регистрации права 22АД 375444 от 14.11.2014г.

1.3. Сведения об объекте:

Квартира, общей площадью 38,3 кв.м., кадастровый номер 22:35:010302:2314, расположенная по адресу: Алтайский край Пospelихинский район с. Пospelиха ул. Социалистическая, д. 13 кв. 53.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.5. На момент подписания настоящего Договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена квартиры расположенной по адресу: Алтайский край Пospelихинский район с. Пospelиха, ул. Социалистическая, д. 13, кв. 53, согласно итогам аукциона составляет _____.

2.3. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость объектов путем безналичного расчета, единовременно на расчетный счет Продавца, в течение 7 календарных дней после подписания договора купли – продажи. Обязательства Покупателя по оплате стоимости объектов считаются выполненными в день зачисления платежа на расчетный счет Продавца.

2.4. В случае просрочки оплаты Покупатель несет имущественную ответственность в виде штрафа в размере 1/300 банковской ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

3. Переход прав

3.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемые по настоящему договору объекты возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данные объекты.

3.2. С момента приобретения права собственности Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным имуществом в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации. Принимает на себя бремя расходов, связанных с их содержанием, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

4. Передача объектов

4.1. Передача Продавцом объекта, указанного в разделе 1 настоящего договора, и его принятие Покупателем осуществляются на основании акта приема - передачи, подписанного сторонами договора. После подписания акта приема - передачи обязательства сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.

4.2. Продавец обязан освободить жилое помещение от находящегося в нем принадлежащего Продавцу имущества в срок не позднее десяти дней после подписания данного договора.

5. Заключительные положения

5.1. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием договора, разрешаются путем переговоров, либо в судебном порядке.

5.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленном нормами права.

5.3. Переход права собственности подлежит государственной регистрации.

5.4. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией перехода прав, стороны несут в соответствии с законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Реквизиты сторон

Продавец: Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета 659700, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 2. Глава Администрации сельсовета _____ М.В. Кирухин	Покупатель: _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) Адрес: _____ _____ _____ _____ (подпись) (Ф.И.О.)
---	---

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества из муниципальной собственности
муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет в собственность

Муниципальное образование Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края, от имени которого действует Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета, в лице главы Администрации сельсовета Кирухина Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, действующие в соответствии с итогами аукциона от _____, во исполнение п. 4.1 Договора купли – продажи от _____ подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующие Имущество:
- квартира, общей площадью 38,3 кв.м., кадастровый номер 22:35:010302:2314, расположенная по адресу: Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха ул. Социалистическая, д. 13 кв. 53
2. Стороны претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Глава Администрации сельсовета

_____ М.В. Кирухин
