

Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета
Поспелихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2018

№ 5

с. Поспелиха

Об утверждении пакета документации по проведению аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи земельного участка с расположенной на нем квартирой в с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 68, кв. 2.

В соответствии со статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение решения от 26.12.2017 № 92 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет на 2018 год», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи земельного участка с расположенной на нем квартирой в с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 68, кв. 2.

2. Утвердить начальную (минимальную) цену продаваемого земельного участка, общей площадью 249 кв.м. и расположенной на нем квартиры, площадью 24,1 кв.м. – 10000 (Десять тысяч) рублей.

3. Утвердить пакет документации по проведению аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи земельного участка с расположенной на нем квартирой в с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 68, кв. 2, (прилагается).

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Единую комиссию по заключению договора аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении объектов муниципального имущества Поспелихинского Центрального сельсовета.

Глава Администрации сельсовета



М.В. Кирухин

Приложение
к постановлению
от 09.01.2018 № 5

Пакет документации по проведению аукциона
(открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене)
на право заключения договора купли-продажи земельного участка с
расположенной на нем квартирой в с. Пospelиха ул. Вокзальная, 68, кв. 2.

Извещение

12 февраля 2018 года в 10.00 проводится аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи земельного участка с расположенной на нем квартирой в с. Поспелиха ул. Вокзальная, 68, кв. 2:

№ лота	Место положение	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Категория, назначение	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	ул. Вокзальная, 68, кв. 2	249	22:35:010202:597	Земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства	10000	2000	30
		24,1	22:35:010101:1874	Жилое помещение			

Земельного участка с расположенной на нем квартирой в с. Поспелиха ул. Вокзальная, 68, кв. 2 далее по тексту считать «объектом».

Осмотр объекта на местности производится претендентами самостоятельно.

Организатор торгов:

Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона:

Решение Поспелихинского Центрального сельского Совета депутатов от 26.12.2017 № 92 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет на 2018 год».

Место проведения аукциона:

659700 Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 2, каб. № 1. Номер контактного телефона: 8 (38556) 21-3-77 Балужева Вера Александровна, эл.почта: pcsa@mail.ru.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток перечисляется на счет Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края. Задаток определен в размере 20 % от начальной цены продаваемого на аукционе объекта.

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Продавца не позднее 09.02.2018 в соответствии с образцом заполнения платежного поручения.

Образец заполнения платежного поручения:

Получатель ИНН 2265001934 КПП 226501001 УФК по Алтайскому краю (Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края л/с 05173019190)	Сч.№	40302810401733003511
Банк получателя Отделение Барнаул г.Барнаул	БИК	040173001
	Сч.№	
Назначение платежа: Задаток по аукциону.		

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю, отзывшему заявку до дня окончания приема заявок, в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия подключения инженерно-технических сетей.

Источник энергоснабжения – ГПП № 23 «Поспелиха, 110/35/10 кВ, яч.№ 11,Л-6 ГКТП 23-6-6. Точка присоединения объекта определяется при получении технических условий.

Расчет размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств осуществляется согласно Методическим указаниям по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 21.08.2009 № 201-э/1, на основании заявки на технологическое присоединение. Для подключения объектов к прочим сетям инженерно-технологического обеспечения в соответствии с пунктом 14 постановления Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» размер платы за подключение указывается в договоре на подключение и определяется соглашением сторон, исходя из расчетов по созданию (реконструкции) сетей.

Подключение к сетям холодного водоснабжения определяется при получении технических условий.

Форма заявки:

В Администрацию
Поспелихинского
Центрального сельсовета

Заявка на участие в аукционе

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица, сведения о месте жительства и номер контактного телефона подающего заявку / фирменное наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи земельного участка с расположенной на нем квартирой в с. Поспелиха ул. Вокзальная, 68, кв. 2.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru «__» _____ 2018 года

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить договор купли-продажи по истечении 10 (десяти) дней после размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость объекта, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложения:

1.

2....

3. Реквизиты счета для возврата задатка.

4. Описание представляемых документов (в 2 экземплярах).

При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

«__» _____ 2018 г.

Заявка принята организатором аукциона:

Час. _____ мин. _____ «__» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе для физических лиц

1. Персональные данные и обязательства лица, подающего заявку заполняются печатным шрифтом.

2. Заявка оформляется в строгом соответствии с заявленной формой.

Условия и порядок проведения аукциона:

- для приобретения объекта заявитель подает заявку установленного образца в 2 экземплярах.

- по окончании приема заявок организатор торгов рассматривает представленные заявителями документы и принимает решение о допуске заявителя к аукциону либо об отказе в данном допуске.

- победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену;

- организатор торгов может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 15 дней до дня его проведения;

- заключение договора купли-продажи производится не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

- в течение 5 дней с момента подписания протокола Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с оценкой объекта в сумме 3000 руб.

- стоимость по договору оплачивается не позднее 7 календарных дней после подписания договора купли-продажи;

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Прием заявок осуществляется по адресу: кабинет № 9 ул. Коммунистическая, 2 с. Пospelиха в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по местному времени с перерывом на обед с 13.00 по 14.00 часов.

Дата и время начала подачи заявки: с 10.00 часов по местному времени 12 января 2018 года.

Дата и время окончания подачи заявок: в 16.00 часов 09 февраля 2018 года, опоздавшие заявки не принимаются.

Проект договора купли-продажи прилагается.

Договор купли-продажи № __

с. Пospelиха

«__» _____ 2018 года

Администрация Пospelихинского Центрального сельсовета Пospelихинского района Алтайского края, в лице главы Администрации сельсовета Михаила Владимировича Кирухина, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, действующие в соответствии с итогами аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность земельный участок с расположенной на нем квартирой по адресу: Алтайский край Пospelихинский район с. Пospelиха, ул. Вокзальная, 68, кв. 2 принадлежащий Продавцу на праве собственности.

1.2. На момент заключения настоящего договора указанные в п. 1 договора объекты принадлежат Продавцу на основании 137-ФЗ п.3 ст. 3.1 Федерального Закона Российской Федерации «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.12.2017г..

1.3. Сведения об объектах:

Квартира площадью 24,1 кв.м., кадастровый номер 22:35:010101:1874, расположенная по адресу: Алтайский край Пospelихинский район с. Пospelиха ул. Вокзальная, 68, кв.2.

Земельный участок площадью 249 кв.м., кадастровый номер 22:35:010202:597, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу Алтайский край Пospelихинский район с. Пospelиха ул. Вокзальная, 68, кв.2.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.5. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете об оценке № 2235/171117/Ц-20/Ф-02/0263 от 17.11.2017г определение рыночной стоимости квартиры общей площадью 24,1 кв.м. с земельным участком, площадью 249 кв.м., расположенной по адресу: Алтайский край Пospelихинский район с. Пospelиха ул. Вокзальная, 68, кв.2, о чем покупателю известно.

1.6. На момент подписания настоящего Договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка с расположенной на нем квартирой, по адресу: Алтайский край Пospelихинский район с. Пospelиха, ул. Вокзальная, 68, кв. 2, согласно итогам аукциона составляет _____.

2.3. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость объектов путем безналичного расчета, единовременно на расчетный счет Продавца, в течение 7 календарных дней после подписания договора купли – продажи. Обязательства Покупателя по оплате стоимости объектов считаются выполненными в день зачисления платежа на расчетный счет Продавца.

2.4. В случае просрочки оплаты Покупатель несет имущественную ответственность в виде штрафа в размере 1/300 банковской ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

2.5. Банковские реквизиты для перечисления оплаты за приобретенное имущество:

Получатель ИНН 2265001934 КПП 226501001 УФК по Алтайскому краю (Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края л/с 05173019190)	Сч.№	40302810401733003511
Банк получателя Отделение Барнаул г.Барнаул	БИК	040173001
	Сч.№	
Назначение платежа: Задаток по аукциону.		

3. Переход прав

3.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемые по настоящему договору объекты возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данные объекты.

3.2. С момента приобретения права собственности Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным имуществом в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации. Принимает на себя бремя расходов, связанных с их содержанием, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

4. Передача объектов

4.1. Передача Продавцом объектов, указанных в разделе 1 настоящего договора, и их принятие Покупателем осуществляются на основании акта приема - передачи, подписанного сторонами договора. После подписания акта приема - передачи обязательства сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.

4.2. Продавец обязан освободить помещение и земельный участок от находящегося в нем принадлежащего Продавцу имущества в срок не позднее десяти дней после подписания данного договора.

5. Заключительные положения

5.1. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием договора, разрешаются путем переговоров, либо в судебном порядке.

5.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленном нормами права.

5.3. Переход права собственности подлежит государственной регистрации.

5.4. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией перехода прав, стороны несут в соответствии с законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Реквизиты сторон

Продавец: Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета 659700, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 2. Глава Администрации сельсовета _____ М.В. Кирухин	Покупатель: _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) Адрес: _____ _____ _____ (подпись) (ф.и.о.)
---	---

АКТ

приема-передачи движимого имущества из муниципальной собственности муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет в собственность _____

Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, в лице главы Администрации сельсовета Михаила Владимировича Кирухина, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, действующие в соответствии с итогами аукциона от _____, во исполнение п. 4.1 Договора купли – продажи от _____ подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующие Имущество:

- квартира площадью 24,1 кв.м., кадастровый номер 22:35:010101:1874, расположенная по адресу: Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха ул. Вокзальная, 68, кв.2,
- земельный участок площадью 249 кв.м., кадастровый номер 22:35:010202:597, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха ул. Вокзальная, 68, кв.2.

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Глава Администрации сельсовета

_____ М.В. Кирухин
