

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022

№ 210

с. Поспелиха

Об утверждении Методики расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет

В соответствие со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Алтайского края от 09.12.2005 № 115-ЗС «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»: ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет, согласно приложения.

2. Обнародовать постановление на информационном стенде Администрации сельсовета и на официальном интернет сайте Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета ([www.pospeliha.com](http://www.pospeliha.com)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации сельсовета.

Глава Администрации сельсовета



В. Б. Полетаева

Методика расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования  
Поспелихинский Центральный сельсовет

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К,$$

где: НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная на дату проведения расчета;

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на текущий квартал рассматриваемого года по Алтайскому краю;

К - количество членов семьи.

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К = \text{результат} \times К \text{ (рублей)}.$$

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

$$ПД = ПМ + СЖ / (ПН \times К) - И / (ПН \times К),$$

где: ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Алтайского края на период проведения расчета;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 25.02.2005 №17) ПН принимается равным 120 месяцам;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

К - количество членов семьи.

$$ПД = ПМ + (СЖ \times К) / (120 \times К) - И / (120 \times К) \text{ рублей}.$$