

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2023

№ 215

с. Поспелиха

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края, Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, согласно приложению к настоящему Постановлению..

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края (www.pospeliha.com).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Администрации сельсовета



В. Б. Полетаева

Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

уполномоченный орган – Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края обеспечивающая реализацию мероприятий по выявлению и учету мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в муниципальном образовании;

участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, и принявшие участие в опросе;

перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;

схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный на основании проектной документации и (или) технической документации, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, с указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количества машино-мест).

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме

2.1 Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования^ на которой -планируется создание парковки общего пользования, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса,

2.2 Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.3 В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) публикует информацию о проведении опроса на официальном сайте Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края (www.pospeliha.com), в газете «Новый путь»;

2) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов;

3) обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов.

2.4 Информация о проведении опроса содержит:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;

2) формулировка вопроса, предлагаемого при проведении опроса;

3) перечень многоквартирных домов;

4) схему размещения парковки общего пользования;

5) опросный лист по форме согласно приложению N 1 к Порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган;

6) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

2.5 Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде по адресу, указанному в информации о проведении опроса.

2.6 Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.7 Участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы лично либо через уполномоченного представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8 В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений,

собственником которых он является (1 опросный лист равен 1 помещению).

2.9 Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных.) опросных листов.

2.10 В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет -сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;

2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа, либо такие сведения являются недостоверными;

3) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.11 Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов осуществляет подсчет результатов опроса и оформляет их протоколом по форме согласно приложению N 2 к Порядку, который подписывается руководителем уполномоченного органа, и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.12. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц принявших участие в опросе выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования-, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц принявших участие в опросе выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается,

2.13 По результатам проведенного опроса уполномоченный орган, осуществляет соответствующие действия по принятию решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры в установленном законом порядке.

Опросный лист выявления мнения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул. _____ № _____, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

Данная форма подлежит заполнению и предоставлению в уполномоченный орган по адресу: 659700, Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул. Коммунистическая д. 2 каб. 1, либо по электронной почте: pcsa@mail.ru, не позднее « _____ » _____ 20 _____ года.

Я, _____

(ФИО гражданина либо наименование юридического лица – собственника помещения)

являющийся (щаяся) собственником помещения (жилого помещения), расположенного по адресу: _____, на _____ основании _____

(сведения о правоустанавливающем документе)

выданного « _____ » _____ года,

(кем и когда выдан правоустанавливающий документ)

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ года,

(ФИО уполномоченного представителя)

Номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии).

Содержание вопроса	За	Против
1	2	3
1. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом № _____ по ул. _____ в муниципальном образовании Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края		

Подпись _____ Дата « _____ » _____ года

Я, _____
(Ф. И. О. гражданина)

даю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях проведения настоящего опроса в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись _____ Дата « _____ » _____ года.

ПРОТОКОЛ

результатов опроса собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, на которой планируется создание парковки общего пользования

С. Поспелиха « _____ » _____ года

В период с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ года проведен опрос о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, расположенными на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в муниципальном образовании.

1. Перечень многоквартирных домов (число участников опроса), цифрами (прописью)

_____.

2. Число недействительных опросных листов, цифрами (прописью)

3. Число действительных опросных листов, цифрами (прописью)

4. Число участников, ответивших «ЗА», цифрами (прописью)

5. Число участников, ответивших «ПРОТИВ», цифрами (прописью)

_____.

Руководитель уполномоченного органа:

(должность, ФИО, подпись)

Протокол подписан « _____ » _____ года
в _____ часов _____ минут.